

Sportsite De Pluimen

Diksmuide

AVA PARTNERS cvba

Congreslaan 36 - 9000 Gent

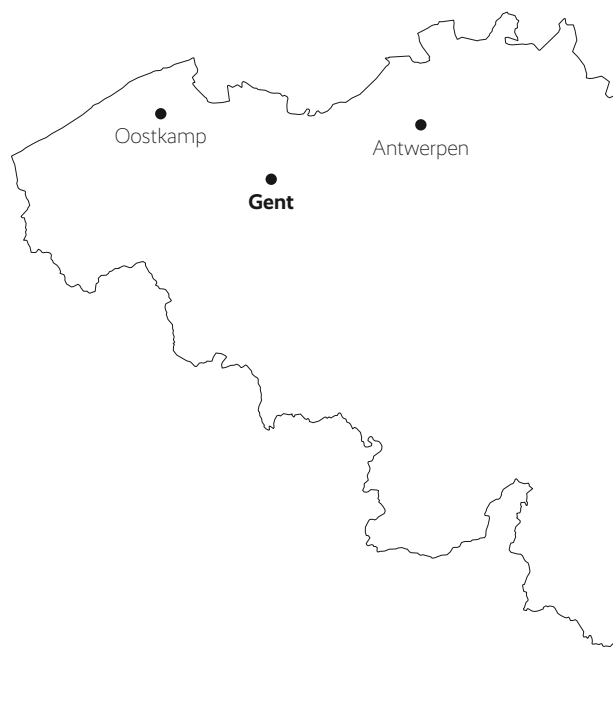
Olmenstraat 54 - 8020 Oostkamp

Tabaksvest 112 - bus 2801 - 2000 Antwerpen

0032 (0)9 222 23 45

info@avapartners.be

www.avapartners.be



Avapartners werd opgericht in 1997 vanuit de feitelijke vereniging Architectenbureau Van Acker, dat zich in 1967 in de Congreslaan te Gent vestigde. Sindsdien is het kantoor uitgegroeid tot één van de belangrijkste architectenbureaus van Vlaanderen met naast de hoofdzetel in Gent bijkomende afdelingen in Oostkamp en Antwerpen.

Variatie in projecten en klanten

Het kantoor heeft een zeer uitgebreide en gevarieerde projectenportefeuille. We ontwerpen en realiseren sportinfrastructuur, kantoorgebouwen, sociale huisvestingsprojecten, zorginfrastructuur, politiekantoren, scholen, meergezinswoningen... Daarnaast is een derde van ons team full time werkzaam op restauratie en herbestemming van bouwkundig erfgoed. Verder specialiseerden één of meerdere van onze medewerkers zich in stedenbouw, akoestiek, hydrologie, facility management, interieur en in de meest uiteenlopende aspecten van duurzaamheid.

Door de uitgebreide waaier aan projecten komen wij ook met allerlei opdrachtgevers in contact: projectontwikkelaars, openbare besturen, private vzw's, ondernemingen, semi-publieke instanties, schoolbesturen, kerkfabrieken... Elk type klant vraagt een eigen aanpak en heeft vanuit zijn organisatie ook eigen noden. Vanuit onze ervaring weten wij op de uiteenlopende behoeften van onze klanten in te spelen en samen met hen de beste oplossing voor elk aspect van hun project te zoeken en te vinden. Wij zijn ook vertrouwd met een breed scala aan wetgevingen en subsidiereglementen, o.a. VIPA, AGION, Onroerend Erfgoed. Wij begeleiden onze klanten hierbij om de best mogelijke subsidie voor hun project in handen te krijgen.

Maatwerk

Het multidisciplinair team van Avapartners levert maatwerk af, voor elk project opnieuw. Wij zoeken steeds naar de ideale mixtuur van diverse elementen die het bouwwerk vorm geven. We hebben aandacht voor vorm en materialiteit, maar even goed voor circulatie en logistiek; de poëzie van onze architectuur combineren we graag met gesofistikeerde technologie; we koesteren de intimiteit van een eigen woon- en werkplek binnen het collectieve weefsel van de stad als ontmoetingsruimte.

We willen met ons kantoor een bijdrage leveren aan betere woningen, performantere kantoren, levendige scholen, zorginstellingen om te koesteren en dynamische sportinfrastructuur; we willen ons erfgoed herwaarderen en er nieuwe plekken creëren voor een fijne toekomst.

We ontwerpen en bouwen voor gelukkiger mensen.

Het dagelijks bestuur van **AVA PARTNERS Architects & Planners** wordt waargenomen door Tom Deloose _ CEO

HET KANTOOR TELT VOLGENDE VENNOTEN

ir. arch. **Bernard Van Acker** _ stedenbouwkundige en akousticus
prof. dr. ir. arch. **Maarten Van Acker** _ stedenbouwkundige
prof. dr. Ir. arch. **Wouter Van Acker**
arch. **Mieke Goegebuer** _ master monumenten- en landschapszorg
arch. **Karin Hupperts** _ hydrologe
arch. **Hans Van Bever**
arch. **Jan Coopman**
arch. **Sylvie Lamsens**
arch. **Laurence Verstuyft**

MEDEWERKERS

arch. **Lieven Latruwe**
arch. **Lode Verbanck** _ stedenbouwkundige
ir. arch. **Anneleen Stevens** _ master monumenten- en landschapszorg
arch. **Laurence Verstuyft**
arch. **Rudiger Janssens** _ Specialisatie Restauratie
Sacha Brabant _ bachelor in de toegepaste Architectuur _ BIM coördinator
ir. arch. **Paula Mestre**
arch. **Goedele Van Hoecke**
Viktoria Toth - bachelor in de toegepaste architectuur + Doctor in de wiskunde
ir. arch. **Tuur Deltomme**
arch. **Katrien Houben**
arch. **Helena Mullie**
arch. **Gitte Janssens**
arch. **Irene Aldea**
arch. **Anton Witdouck**
Lara Schothorst _ bachelor interieurarchitectuur + master conservatie en restauratie
Hannes Dedeurwaerder _ bachelor in de toegepaste architectuur



Voortman masterplan

Vogelenzang, 9000 Gent

Bruto oppervlak - 19.076 m² _ Oplevering - 2021



Office and residential building

Vogelenzang, 9000 Gent

Bruto oppervlak - 6070 m² _ Start of construction - 2019



Service flats

Abraham Voormanstraat 4-B, 9000 Gent

Bruto oppervlak - 7.914 m² _ Oplevering - 2019



16 huizen

Michel Thieryhof, 9000 Gent

Bruto oppervlak - 1.560 m² _ Start - 2020



Endress & Hauser kantoorgebouw

Carlstraat 17-19 - 1140 Evere

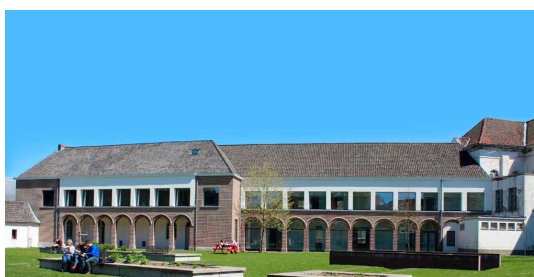
Bruto oppervlak - 3.600 m² _ Oplevering - 06.09.2017



Gruuthuse Museum Restauratie

Dijver 17, 8000 Brugge

Bruto oppervlak - 10.223 m² _ Oplevering - 2018



Arts Library - Huis van de Abdij Restauratie

Godhuizenlaan 2A, 9000 Gent

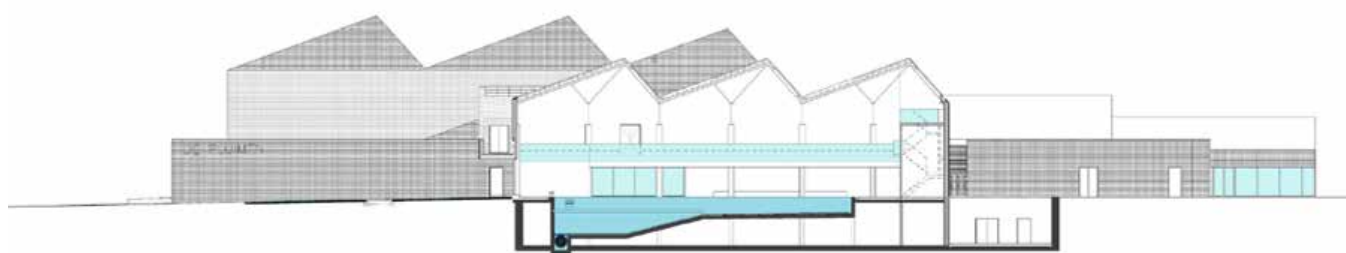
Bruto oppervlak - 1.769 m² _ Oplevering - 2016



Politiecommissariaat Hazodi (zone Hasselt)

Hoek Herkenrodesingel, Slachthuiskaai - 3500 Hasselt

Bruto oppervlak - Kantoorgedeelte - 8.992 m²
Parkeergebouw - 6.547m² _ Oplevering - 2017



Sportsite De Pluimen

Omschrijving	Diksmuide sportsite "De Puimen"
Adres	Pluimstraat 18 - 8600 Diksmuide
Opdrachtgevers	Stad Diksmuide
Exploitant	Farys
Contactpersoon	Benny Jonckheere (Diksmuide) - 051 79 31 01 David De Vlieger (Farys) - 09 240 09 18
Eindverantwoordelijke	ir. arch. B. Van Acker
Projectarchitect	arch. K. Hupperts
Ontwerpteam	AVA PARTNERS
Stabiliteit	Estabilis
Technieken	Studiebureau Boydens
Bruto oppervlak	44.317m ²
sporthal	4.660m ²
zwembad	3.541m ²
netto bouwkost	€ 12.808.691,00 (excl. BTW)
omgevingsaanleg	€ 1.229.910,00
sporthal	€ 6.025.111,00
zwembad	€ 5.553.650,00
Oplevering	02.05.2019 (sporthal) en 09.09.19 (zwembad)



De Stad Diksmuide wenste de sportsite “De Pluimen” opnieuw in te richten. Het totaalproject omvat de uitbreiding van de sporthal, de bouw van een nieuw zwembad en de terreinaanleg met herlokalisatie van de bestaande sportinfrastructuur.

Terreinaanleg

Om het sportcomplex een rustige uitstraling te geven, wordt het geheel opgevat als een park: de paden en de terreinen maken integraal deel uit van het complex. De grond afkomstig van de uitgraving voor de nieuwe gebouwen wordt hergebruikt voor de terreinaanleg (heuvels cyclocross, glooiingen, wadi's...).

Het regenwater wordt opgevangen in wadi's en in een centrale buffervijver. Het is de bedoeling dat al het regenwater van zowel het terrein als van de gebouwen wordt geïnfiltreerd of gebufferd en hergebruikt.

Buitenaccomodaties

We pasten het bestaande cyclocross- en BMX-parcours aan en breidden het gevoelig uit. Gescheiden hiervan komt er een nieuwe Finse looppiste met fitometer. Om een groot deel van het terrein vrij te maken voor het cyclocrossparcours, verplaatsten we de bestaande kooi voor het hamerslingeren en discuswerpen naar een nieuwe locatie achter het kunstvoetbalveld. Bij het hoofdvoetbalterrein werd het natuurgras vervangen door kunstgras. Naast het nieuwe zwembadgebouw komt een ligweide. De cafetaria kreeg zijn plaats vooraan het gebouw. Hij is voorzien van een zuidgericht buitenterras en een afgebakend speelplein. We realiseerden ook nog een parking voor 200 wagens, een busparking en een overdekte fietsenstalplaats.

Inplanting

Helderheid, overzichtelijkheid en functionaliteit vormden de uitgangspunten voor het ontwerp. Het architectenteam werkte met een denkbeeldige ruggengraat die de verschillende sportdisciplines op het hele terrein op een duidelijke en logische manier met elkaar verbindt. Dit ruggengraatconcept wordt verder doorgetrokken in het gebouw. De beide sporthallen, het zwembad, de balie en de cafetaria zijn alle gemakkelijk van hieruit te bereiken. Een centrale inkom bedient het volledige gebouw.

Sporthal

Aan de zuidzijde van de bestaande sporthal wordt een nieuwe sportzaal (32x48m) gebouwd. Vanuit de gang naast de balie bereikt men de nieuwe sporthal en alle bijhorende kleedkamers. Vanuit de circulatie zijn de 3 zalen en kleedkamers afzonderlijk bereikbaar. Zo onderkennen de verschillende sporters geen hinder van elkaar. Verder bevinden zich op de verdiepingen in het volume, tussen de bestaande en nieuwe hal, een gevechtssportzaal, een multifunctionele spiegelzaal, personeelsruimten en technische ruimten. Daglicht wordt binnengebracht door noordgerichte daklichten in sheddaken. Rechts van de inkomzone bevindt zich de cafetaria met zicht op de sporthal en de zwembaden.

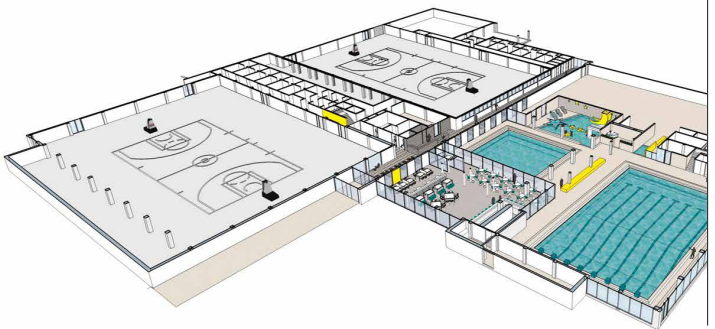
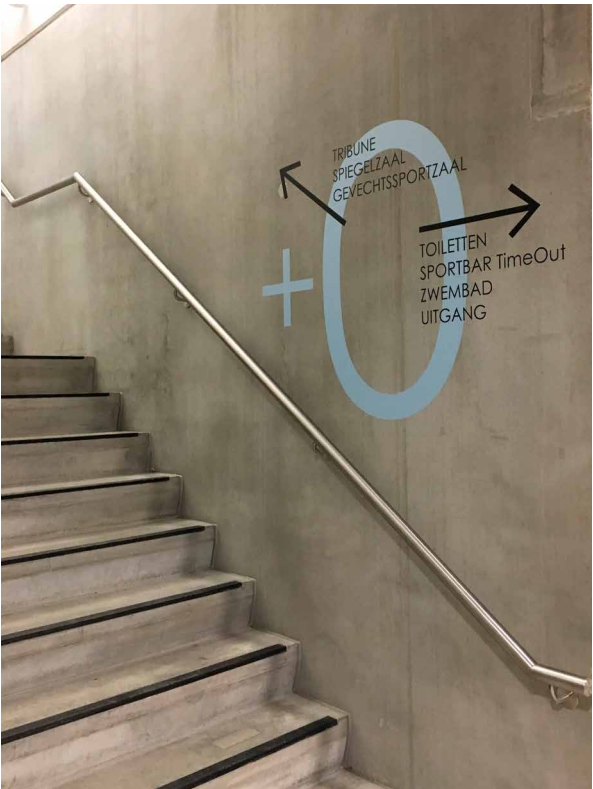
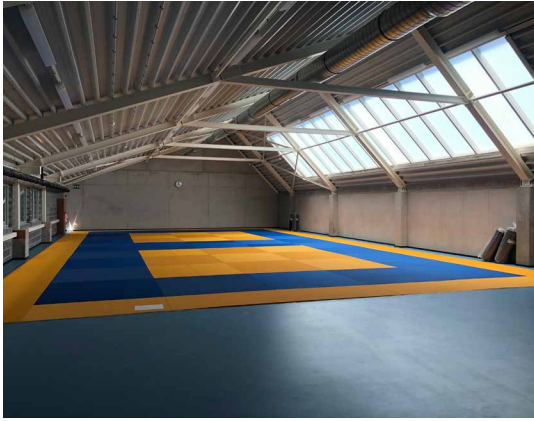
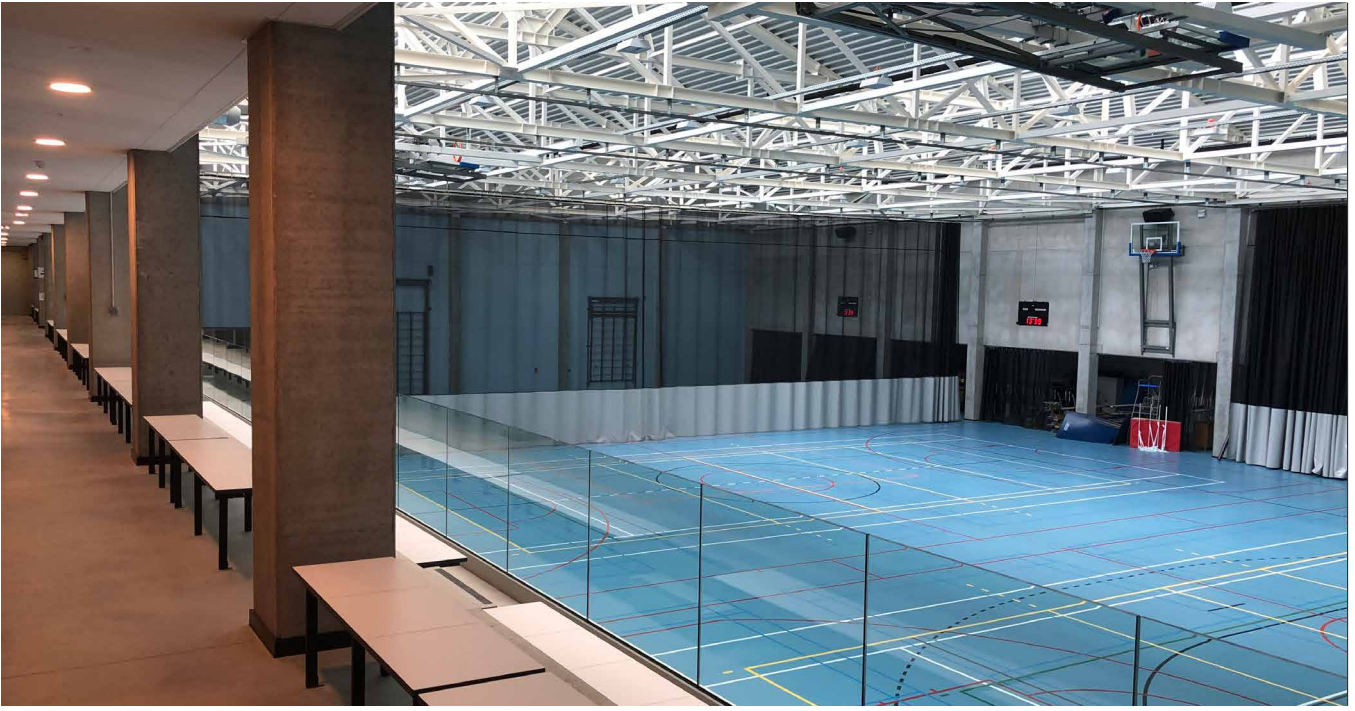


Zwembad

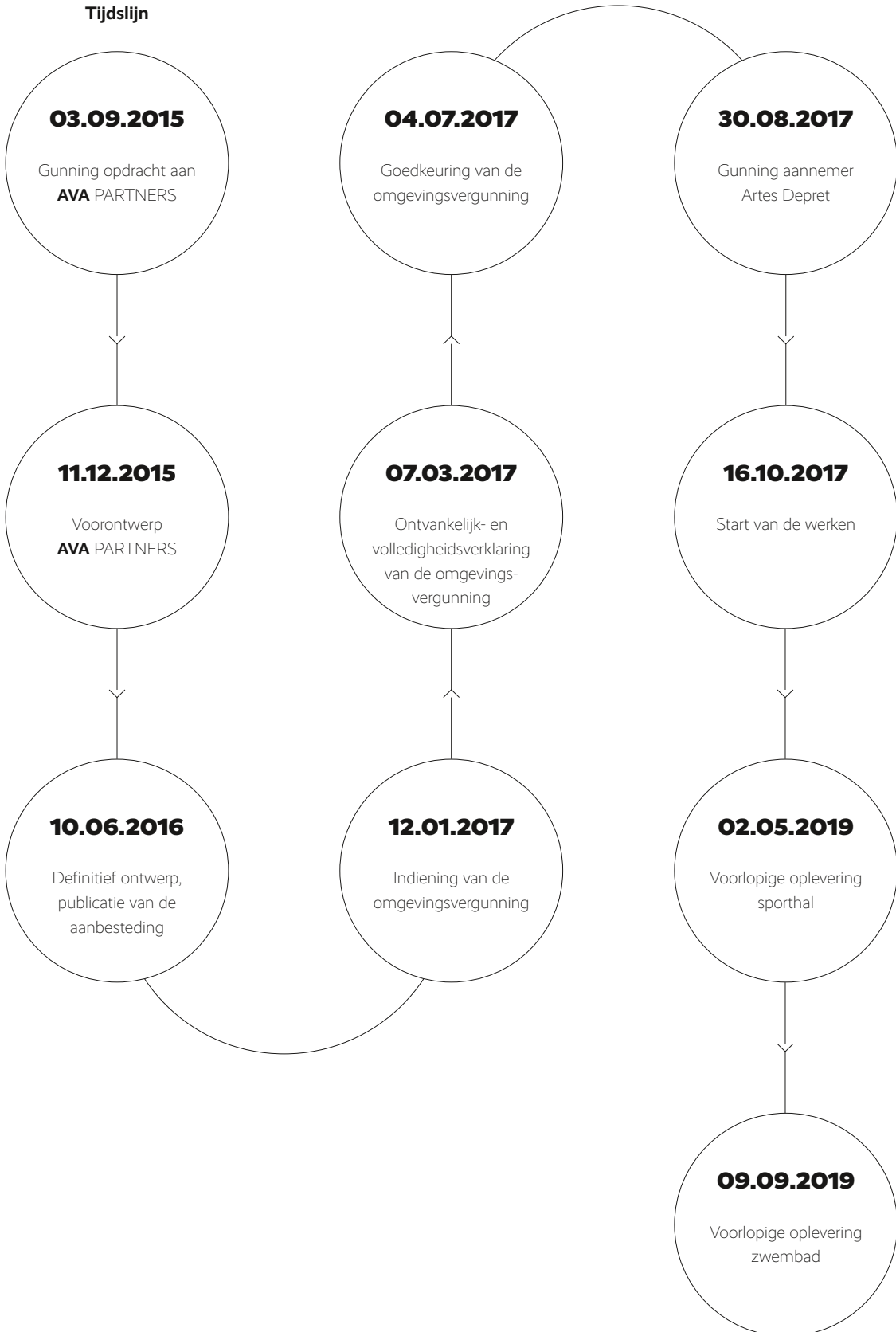
De zwemhal bevat een wedstrijdbad van 25 x 15,50m. Er zijn 8 zwembanen met startblokken bruikbaar voor nationaal competitiezwemmen. Een led-onderwaterverlichting zorgt voor sfeer in het bad. De tribune gepositioneerd langsheen de lange zijde van het zwembad, bevindt zich op de verdieping en is zowel toegankelijk vanuit de inkomzone van het sportcomplex als vanuit de gang van de nieuwe sporthal. Via een passerelle staan de tribunes in verbinding met elkaar. Een instructiebad van 10m x 12,50m kan gebruikt worden door diverse doelgroepen dankzij de beweegbare bodem (van 0,1 tot 2,5m diepte). Peuters kunnen vrolijk plonzen in het peuterbad dat we volledig uitwerkten in het thema van de maan en de sterren. We integreerden verschillende glij- en kruiplementen, alsook diverse spuiters en een regendouche. Zitbanken scheiden het kinderbad van de rest van de baden. Naast het peuterbad bevindt zich een ligzone zodat ouders hun kinderen in het oog kunnen houden. Last but not least is er nog een prachtige glijbaan voorzien met daglichtringen.

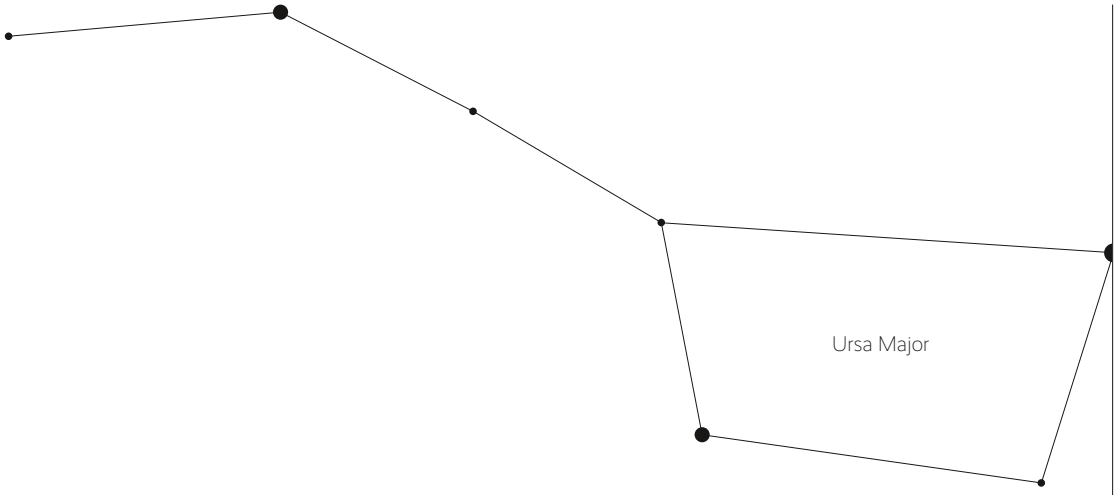
Duurzaamheid

Het sportcomplex is een voorbeeld op gebied van duurzame technieken: we werkten met een ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie en installeerden een volledig nieuwe stookplaats op gas. Een warmtekrachtkoppeling zorgt tegelijk voor productie van warmte en elektriciteit. Door het gebruik van zwembadafdekking en beweegbare bodem kunnen we de behoefte aan energie en vers water sterk reduceren. Ook zoutelektrolyse en een ingenieus recuperatiesysteem voor het spoelwater verminderen enorm de nood aan vers water. Het gebruik van chloor wordt hierdoor sterk ingeperkt. Een uitgekiend gebouwbeheersysteem zorgt tenslotte voor een totaaloverzicht op de installatie anywhere anytime. Zo kunnen verschillende parameters constant gemonitord en bijgestuurd worden.



Tijdslijn





6

Er zijn 6 verschillende sterrenbeelden verwerkt in het kinderbad (Grote Beer, Schorpioen, Maagd, Steenbok, Stier en Ram).

2.935,50

2.935,50m² gevelmetselwerk in het totale project.

300

300 meter houten plinten.

826.460

De inhoud van het wedstrijdbad is 826.460 liter.

43

Er zijn 43 kleedcabines waaronder 8 groepscabines, 2 familiecabines en 2 mindervalidecabines.

135

Er is 135 meter lichtstraten voorzien om voldoende daglicht binnen te brengen in het zwembad en de sporthal.

7

In de sporthal is belijning voorzien voor 7 verschillende sporten: badminton, volleybal, basketbal, tennis, zaalvoetbal, handbal en hockey.



Voor de start van de werken, bij het archeologisch grondonderzoek, werden anomalieën (oorlogsmunitie) gevonden.